O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7683 - Quinta-feira, 1º de Setembro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50

EDIÇÃO COMPLETA NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

netdiario.com.br

Festa do Chocolate Casa de Portugal de Teresópolis

Festa do Chocolate
Começa nesta sexta na Casa de Portugal

Plantão Diário

Deguimar Ferreira foi preso após mandado de prisão expedido em 25 de agosto de 2022

AUTOR DE FEMINICÍDIO PRESO APÓS 15 ANOS

Polícia Civil cumpre mandado de prisão expedido em agosto de 2022. Página 9

Plantão Diário

Fiscais do TRE e PM na Av. Feliciano Sodré

Eleições

Fiscalização nas ruas de Teresópolis

Veículos tem limite de tamanho dos adesivos. Conheça as regras

Página 11

Romário estava acompanhado de diversos candidatos a deputado estadual e federal

Romário faz campanha em Teresópolis

Caminhada começou com o tradicional cafezinho na Padaria Império

Página 5

SINE OFERECE OPORTUNIDADES EM DIVERSAS ÁREAS

Número recorde de vagas de emprego

PCD, jovem aprendiz e pessoa com mais de 50 anos também encontram vagas

Rodrigo Medeiros

Secretário Lucas Guimarães fala sobre as oportunidades de empregos em Teresópolis em entrevista na Diário TV

O Programa Emprega Terê, do governo municipal está oferecendo, através do Sistema Nacional de Empregos (SINE), 637 oportunidades de contratação. A captação e divulgação destas oportunidades são ações do 'Pra Cima Terê' um programa de fortalecimento econômico e geração de empregos do município. Nesta quarta-feira, 31, o jornal O Diário e Diário TV, esteve na Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, para conversar com o secretário Lucas Guimarães sobre o número recorde de vagas de empregos oferecidas por na cidade. Segundo Lucas os programas municipais tem a missão não só de aproximar o trabalhador do empregador, observando essas oportunidades que estão surgindo no município, mas também de formação e de qualificação dos candidatos a vagas de emprego.

Página 4

Os Jogos dos Anos Iniciais (JAI's) entram nas disputas de Futsal que serão realizadas esta semana

Jogos têm inspirado alunos, pais e professores

Partidas de Dama, Cabo de Guerra, Corrida e Queimada foram disputadas no evento. Página 8

TRE-RJ indefere candidatura de Gabriel Monteiro a Deputado

- Indeferimento se dá por quebra de decoro parlamentar do ex-Vereador

O Colegiado do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ) decidiu nesta quarta-feira (31) indeferir o registro de candidatura a deputado federal do ex-vereador da capital fluminense Gabriel Monteiro (PL). A decisão foi tomada com o voto de seis dos sete desembargadores eleitorais do colegiado, e com um voto contrário.

O indeferimento se dá em razão da cassação do mandato de Monteiro por quebra de decoro parlamentar. Na Câmara do Rio, o ex-vereador foi cassado por 48 votos a dois, em votação realizada no último dia 18, no plenário da Casa.

Ex-policial militar e youtuber, Gabriel Monteiro respondeu por quebra do decoro parlamentar perante os pares por três motivos: encenação com uma menor de idade em um shopping, agressão contra um morador de rua convidado para a encenação de um roubo na Lapa e relação sexual gravada em vídeo com uma menor de idade, que posteriormente teve as imagens vazadas na internet.

A defesa de Monteiro sustentou no dia da cassação que a encenação com a adolescente no shopping foi consentida pela mãe da jovem, que a gravação com o morador de rua era um experimento social e que ele teria sido agressivo, e que o vereador não sabia que a menina com quem se relacionava era menor de idade.

Fernando Frazão - Agência Brasil

Na época, a defesa do vereador negou as acusações e afirmou que seus ex-assessores trabalham para a "máfia do reboque", que teria sido denunciada por ele

O vereador Chico Alencar (PSOL), relator do processo por quebra de decoro de Gabriel Monteiro no Conselho de Ética da Câmara, destacou no dia da votação que filmar cenas de sexo com menores é crime, e que os vídeos têm diálogos estarrecedores e agressão física.

"A filmagem da relação sexual com uma menor de idade, à época com 15 anos de idade, choca a todos. O vídeo é impublicável, com agressão física a mulher. Isso está filmado. Isso é impublicável", disse.

O ex-vereador também é réu e responde aos crimes de importunação e assédio sexual contra uma ex-assessora, de 26 anos de idade. A denúncia do Ministério Público estadual foi recebida pela Justiça no dia 20 de julho. De acordo com o Tribunal de Justiça do Rio, "o processo corre em segredo de Justiça, por se tratar de um crime de violência sexual. Nestes casos deve-se preservar a identidade da vítima".

Na época, a defesa do vereador negou as acusações e afirmou que seus ex-assessores trabalham para a "máfia do reboque", que teria sido denunciada por ele.

Em maio, Gabriel Monteiro já tinha se tornado réu sob acusação de ter filmado a relação sexual com a adolescente, e sua defesa afirmou que ele acreditava que a menina, de 15 anos, na verdade, tinha 18.

Câmara aprova orientação para pacientes com câncer de mama no SUS

- Texto segue para sanção presidencial

A Câmara dos Deputados concluiu nesta quarta-feira (31) a votação do projeto de lei que cria um programa para acompanhar casos de suspeita ou confirmação de câncer de mama por meio da abordagem individual dos pacientes no Sistema Único de Saúde (SUS). A medida visa orientar e agilizar o diagnóstico e o tratamento. O texto segue para sanção presidencial.

O projeto estabelece as diretrizes do Programa Nacional de Navegação de Paciente para pessoas com câncer de mama. Segundo o texto, o diagnóstico deve ser viabilizado em menos de 30 dias e, depois disso, o paciente tem que iniciar o tratamento em até 60 dias. O programa deverá ser integrado à Política Nacional de Atenção Oncológica do SUS, oferecer planejamento adequado das necessidades do paciente e identificar barreiras nos processos de diagnóstico e de tratamento.

De acordo com o projeto, navegação é definida como um procedimento de acompanhamento dos casos de suspeita ou confirmação de câncer por meio da abordagem individual dos pacientes para orientar e agilizar o diagnóstico e o tratamento. Os navegadores atuam como uma ponte entre o paciente, o estabelecimento de saúde e os recursos da comunidade.

A matéria foi aprovada pelos deputados em março e voltou para análise dos congressistas após modificações no Senado. Entre as mudanças, os parlamentares incluíram um dispositivo para assegurar o acesso do paciente à orientação individual e ao suporte direcionados ao sucesso do tratamento, com a inserção de previsão sobre a manutenção de contato por telefone e por e-mail.

Os senadores também incluíram no texto que o programa deve estar integrado à Política Nacional de Atenção à Saúde dos Povos Indígenas.

Câmara aprova aumento do limite de faturamento para Simples Nacional

- Proposta foi aprovada nesta quarta

A Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) da Câmara dos Deputados aprovou nesta quarta-feira (31) a proposta que aumenta o teto de enquadramento do Simples Nacional e do Microempreendedor Individual (MEI). Os novos valores levam em conta a inflação oficial (IPCA) acumulada desde dezembro de 2006 até março de 2022.

A proposta também permite a contratação de até dois empregados pelo MEI. Atualmente, a permissão é para apenas um. De acordo com o texto aprovado, os limites de faturamento anual passam a ser os seguintes: Para o MEI, passa dos atuais R$ 81 mil para R$ 144.913,41; Para microempresa, salta de R$ 360 mil para R$ 869.480,43; e para empresa de pequeno porte, sobe de R$ 4,8 milhões para R$ 8.694.804,31.

Os novos valores deverão vigorar a partir de 2023 e serão atualizados anualmente pela inflação. O projeto ainda precisa ser analisado pelo plenário da Câmara.

"Quem segura a economia do Brasil são os pequenos negócios. São 13 milhões de MEIs no Brasil, 30% do Produto Interno Bruto (PIB, soma dos bens e dos serviços produzidos no país) vêm dos pequenos negócios", afirmou relator na CCJ, deputado Darci de Matos (PSD-SC).

Ampliação

O projeto é oriundo do Senado e altera o Estatuto da Micro e Pequena Empresa. O texto aprovado também altera os anexos da lei que tratam das alíquotas e da partilha do Simples Nacional, determinando igualmente a atualização anual.

O texto que veio do Senado limita-se a tratar de novos limites para enquadramento como MEI, elevando-o para R$ 130 mil. Além disso, prevê a possibilidade do MEI contratar até dois funcionários, ponto mantido no substitutivo aprovado.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiarioteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

COLUNA

WANDERLEY.

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

No estúdio da Diário, com Guilherme Briggs

Briggs em Teresópolis

Passando pela redação do DIÁRIO na tarde desta quarta-feira, 31, assisti ao vivo a ótima apresentadora Nina Benedito entrevistando um ícone da dublagem no Brasil, com mais de trinta anos de carreira, responsável pelas vozes dos heróis mais famosos da atualidade.

Acompanhado da família, que trouxe para morar entre nós, o simpático Guilherme Briggs deu um show de entrevista e, cada dia mais apaixonado por Teresópolis, se interessou pelas nossas histórias, levando como dever de casa quatro dos nossos livros: "Miguel, o Senhor da Torre", "SOS Paquequer", "Conhecendo Teresópolis" e "Viagem ao Passado", já na dúvida de qual iria ler primeiro, tamanho o interesse pelas coisas da cidade.

Valeu, meu camarada. Somos bons em receber visitas, afinal o hábito da visitação começou aqui, lá nos anos 1820, quando o George March abriu sua casa para hospedar os amigos, conhecidos ou não, viajantes do tempo antigo da Serra dos Órgãos.

O imperdível Programa da Nina está na programação da Diário TV e pelo youtube Diário TV Teresópolis a partir desta sexta-feira. Vale a pena assistir.

Vik Muniz

Neste sábado, 3, às 18h30, no Expressão Cultural, a companheira elista da ATL Clara Waismann faz palestra sobre Vik Muniz, artista plástico brasileiro de renome internacional, personalidade no mundo das artes a nível internacional que merece ser conhecido de mais gente.

A entrada para a palestra de Clara é franca.

Leonardo

Dia corrido para o vereador-presidente candidato a deputado estadual Leonardo Vasconcelos. Correu o bairro São Pedro de manhã, passou pela Barra à tarde, esticou numa viagem à cidade vizinha onde tem voto também e, ainda sobrou tempo para reunião noturna em Bonsucesso.

É isso. Cobra que não anda não engole sapo.

Feira tem, vaga não

É claro que existe lugar melhor, mas alguém da Prefeitura cismou de instalar a Feira Orgânica junto da quadra da Praça de Esportes Radicais, já disse e ínsito que é um erro. Embora fique no centro da cidade, na rua Primeiro de Maio que ninguém chama Dr. Waldir Barbosa, a feira livre ali é um equívoco. Não tem nada a ver uma coisa com a outra.

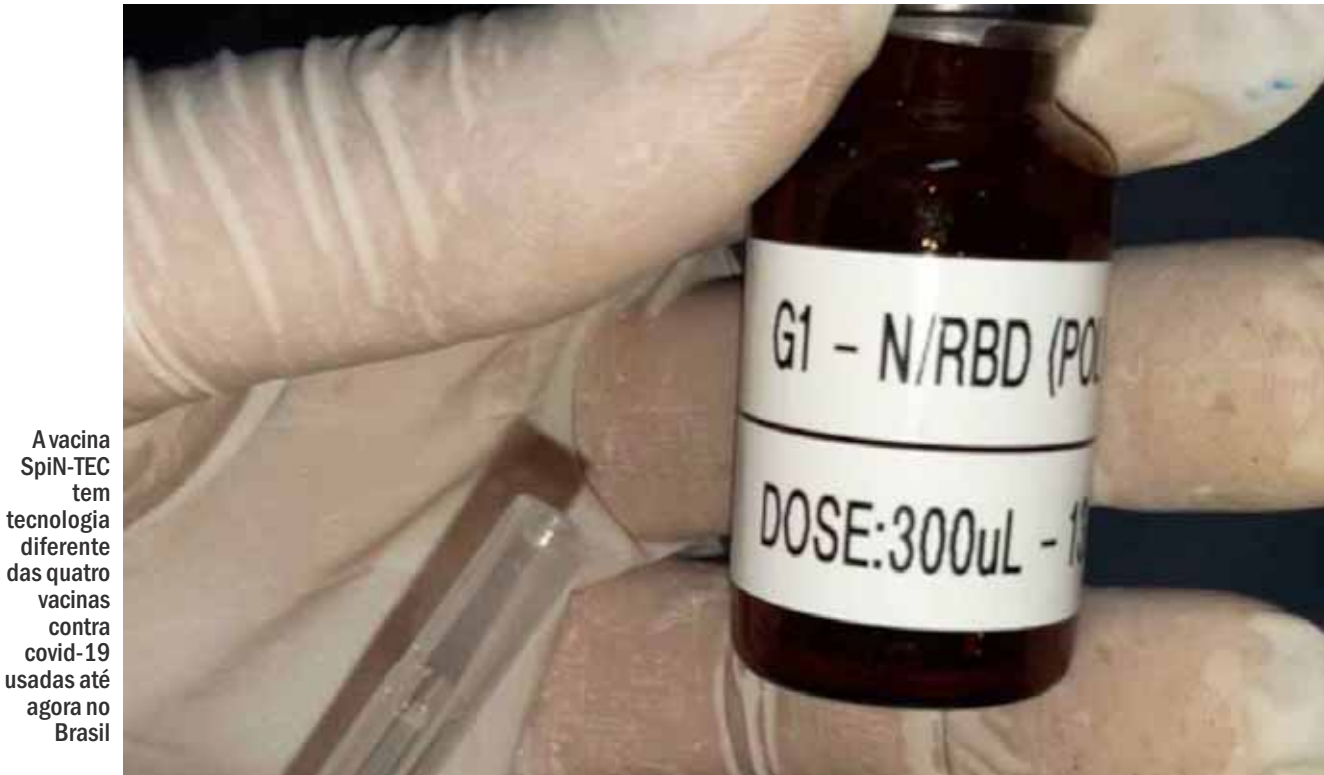
Destoa também o espaço do bom senso porque mesmo que esporte ali não houvesse não há cabimento criar uma feira onde não tem também o estacionamento.

Vacina brasileira contra o vírus da Covid-19 pode ter testes em humanos no ano que vem

- Em experiências com animais, imunizante SpiN-TEC tem apresentado bons resultados

A vacina contra covid-19 desenvolvida por pesquisadores da Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG) e da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz) pode ter os primeiros testes em humanos no início do ano que vem, segundo expectativa dos cientistas envolvidos no projeto. O imunizante SpiN-TEC vem obtendo bons resultados em laboratório e nos testes com animais, e o estudo em voluntários depende, neste momento, do envio de resposta às últimas exigências da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa).

A vacina começou a ser desenvolvida em março de 2020 pelo CTVacinas da UFMG, em parceria com a Fiocruz Minas, e recebeu apoio do Ministério de Ciência, Tecnologia e Inovações. No fim de julho de 2021, os pesquisadores deram início ao pedido de autorização para a realização de testes em humanos, e, desde então, discutem com a Anvisa como deve ser o protocolo de testes e as exigências que precisam ser atendidas.

“A Anvisa tem realizado reuniões técnicas para orientar os pesquisadores na instrução do processo e para o cumprimento integral dos requisitos faltantes e necessários para a avaliação da proposta de pesquisa clínica”, disse a Anvisa à Agência Brasil. “Neste momento, a Anvisa aguarda a apresentação dos documentos e informações faltantes pelos desenvolvedores para que o processo de autorização da pesquisa clínica possa ser concluído. O status atual do processo é ‘em exigência técnica’.”

A vacina SpiN-TEC tem tecnologia diferente das quatro vacinas contra covid-19 usadas até agora no Brasil

Já aprovaram os testes com a vacina o Conselho de Ética de Experimentação Humana da UFMG e o sistema CEP/Conep, formado pela Comissão Nacional de Ética em Pesquisa (Conep) e pelo Comitê de Ética em Pesquisa (CEP). A Conep é a instância máxima de avaliação ética em protocolos de pesquisa com seres humanos, e essa aprovação é essencial para que a pesquisa siga adiante.

Os testes realizados até o momento confirmaram que a vacina confere proteção contra o agravamento de casos de covid-19 sem causar efeitos colaterais relevantes em camundongos e primatas não humanos. Em um artigo publicado no último dia 17 na revista Nature Communications, os pesquisadores apresentam dados que indicam que a SpiN-TEC induz uma resposta robusta dos linfócitos-T contra as variantes tradicional e Ômicron do Sars-CoV-2.

O pesquisador do CT Vacinas da UFMG e coordenador do estudo, Ricardo Gazzinelli, argumenta que, apesar de grande parte da população já estar vacinada, o imunizante ainda pode contribuir para o controle do cenário epidemiológico no Brasil.

“Já existem trabalhos mostrando que a resposta das vacinas atuais contra a variante Ômicron é pouco efetiva, daí a importância de desenvolvermos novas soluções que ataquem esta e outras variantes. Além disso, a SpiN-TEC tem custo baixo e alta estabilidade. As vacinas que usam RNA precisam ser congeladas a baixas temperaturas, o que dificulta o seu transporte. O imunizante da UFMG pode ser mantido em temperatura ambiente, o que facilita a distribuição para lugares longínquos”, disse o cientista, em texto divulgado pela UFMG.

Além disso, o pesquisador acrescenta, em entrevista à Agência Fiocruz de Notícias, que a vacina poderá ser usada em doses de reforço, que poderão continuar a ser necessárias nos próximos anos. “Nosso pedido à Anvisa é para testarmos a capacidade de resposta em relação a esse reforço contra a Covid-19”.

A vacina SpiN-TEC tem tecnologia diferente das quatro vacinas contra covid-19 usadas até agora no Brasil: CoronaVac, AstraZeneca/Fiocruz, Pfizer e Janssen. Ela usa a fusão de duas proteínas do SARS-CoV-2, S e N, para formar uma proteína “quimera”. Segundo os desenvolvedores, essa associação confere à SpiN-TEC um diferencial em relação aos demais imunizantes, que miram apenas a proteína S, por ser aquela que o vírus utiliza para invadir as células humanas.

O problema de atacar apenas a proteína S é que ela também é a que mais acumulou mutações ao longo da evolução do novo coronavírus, o que deu às novas variantes mais eficiência contra os anticorpos neutralizantes. A proteína N, por outro lado, é menos sujeita às mutações que geraram novas variantes.

Além da segurança da vacina, o estudo em humanos quer provar que, por conter a quimera com as duas proteínas, a SpiN-TEC poderá oferecer proteção contra o coronavírus e suas variantes, sem dar a elas maior chance de escape.

O Sine Teresópolis fica no 1º piso da Prefeitura, na Várzea, e também na Casa do Trabalhador, no bairro de São Pedro, de segunda a sexta, de 9h às 12h e de 13h às 17h

FORTALECIMENTO ECONÔMICO DO MUNICÍPIO

SINE Teresópolis oferece número recorde de vagas de emprego

- PCD, jovem aprendiz e pessoa com mais de 50 anos também encontra oportunidade
- Programa oferece oportunidades para trabalhadores em variadas áreas de atuação

Luiz Bandeira

O Programa Emprega Terê, do governo municipal está oferecendo, através do Sistema Nacional de Empregos (SINE), 637 oportunidades de contratação. A captação e divulgação destas oportunidades são ações do 'Pra Cima Terê' um programa de fortalecimento econômico e geração de empregos do município. Nesta quarta-feira, 31, o jornal O Diário e Diário TV, esteve na Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, para conversar com o secretário Lucas Guimarães sobre o número recorde de vagas de empregos oferecidas por na cidade. Segundo Lucas os programas municipais tem a missão não só de aproximar o trabalhador do empregador, observando essas oportunidades que estão surgindo no município, mas também de formação e de qualificação dos candidatos a vagas de emprego, "hoje Teresópolis tem um número recorde de vagas oferecidas dentro do Sistema Nacional de Empregos, o famosos SINE, que nós executamos aqui no município junto com o governo do estado e são vagas para trabalhadores com experiência, sem experiência, pessoas com deficiência e também vagas para pessoas com mais de 50 anos, então hoje a gente tem uma divulgação bem interessante e um espaço que está aqui pra atender o trabalhador", detalha Lucas Guimarães.

Nesse momento de retomada da economia muitas entidades empresariais e da sociedade civil se aliaram ao Gabinete de Crise da Prefeitura na conciliação das oportunidades de trabalho aos profissionais que aguardam uma contratação. O Teresópolis Convention, a ACIAT, a CDL, o Sincomércio, a Firjan, o Sindicato Rural e o Conselho Municipal de Trabalho, Emprego e Renda, além do Polo Gastronômico da cidade recorrem ao SINE e centralizam as demandas por profissionais neste sistema. Lucas Guimarães "O que nós fazemos aqui é um trabalho de captação de vagas com as empresas e aí nós temos essas associações comerciais, as instituições que apoiam essa iniciativa de atrair as empresas e quando a gente conversa com o empresário a gente pergunta o perfil, muitas vezes o perfil vai ser se ele possui profissional ou não, se ele tem experiência com carteira assinada ou experiência até mesmo sem carteira assinada e a escolaridade, e quando o trabalhador chega aqui ele vai falar, eu quero essa vaga, me identifiquei com aquele tipo de atividade e a gente faz um match, um cruzamento entre o perfil de um e outro e esse trabalhador vai para esse ambiente de entrevista com as empresas com uma carta de encaminhamento aqui da prefeitura", explica o secretário.

Teresópolis tem um número recorde de vagas oferecidas dentro do Sistema Nacional de Empregos, o famosos SINE, que nós executamos aqui no município junto com o governo do estado e são vagas para trabalhadores com experiência, sem experiência, pessoas com deficiência e também vagas para pessoas com mais de 50 anos, então hoje a gente tem uma divulgação bem interessante e um espaço que está aqui pra atender o trabalhador"

Algumas vezes o SINE apresenta ofertas de vagas repetidamente por muitos dias, o secretário de trabalho, emprego e economia solidária explica por que isso acontece, "seguidamente a mesma ocupação aparece, por exemplo, um garçom, toda semana tem vaga de garçom, não quer dizer que seja da mesma empresa, então é importante o trabalhador que está buscando olhar, - Opa! Eu fui lá fiz uma entrevista não deu certo, mas daqui a dez dias possivelmente aquela vaga vai ser de outra empresa, então é importante ele vir aqui novamente".

Quem está na batalha por novas oportunidades precisa ficar atento às ofertas, indica Lucas Guimarães, "O trabalhador, aquele que está buscando uma oportunidade, ele sempre tem que estar buscando o SINE ou a Casa do Trabalhador, no Bairro de São Pedro, para deixar o currículo dele atualizado".

O atendimento presencial acontece no Sine Teresópolis, no 1º piso da Prefeitura (Av. Feliciano Sodré, 675), na Várzea, e também na Casa do Trabalhador (Rua Luiz Noguê Júnior, 100), no bairro de São Pedro, de segunda a sexta, de 9h às 12h e de 13h às 17h. Os candidatos devem ter em mãos a sua identidade, CPF, número do PIS (se não houver o cadastro é gerado na hora) e a carteira de trabalho (se não houver é possível solicitar pelo Portal Emprega Terê). Serão cadastradas experiências anteriores, qualificação profissional e áreas de interesse. Para ter acesso às vagas, os interessados devem cadastrar o seu currículo no portal www.teresopolis.rj.gov.br/portal-do-trabalhador.

Romário faz campanha em Teresópolis

- Romaria pelo voto começou com o tradicional cafezinho na Padaria Império

Wanderley Peres

Acompanhado de diversos candidatos a deputado estadual e federal, e ainda de vereadores e secretários, o prefeito Vinícius Claussen recebeu o senador Romário Faria nesta quarta-feira, 31, em Teresópolis, percorrendo com o candidato à reeleição as ruas do centro da cidade, de onde saíram depois do tradicional cafezinho no balcão da Padaria Império. Bem votado na eleição de 2014, Romário fez 63,43% dos votos naquele ano, contra 20,51% do segundo mais votado, César Maia, fazendo em Teresópolis oito anos atrás, 42.675 votos contra 18.941 de César Maia. Outros candidatos ao Senado, fizeram Liliam Sá (3.897), Sebastião Neves (2.378), Carlos Lupi (1.414), Pedro Rosa (988) e Heitor Fernandes (69). Eduardo Serra não pontuou.

Criançada feliz com a presença do craque nas ruas da cidade

Paixão dos idosos também pelo jogador ainda não diminuiu

Candidato à reeleição, Romário disputa a única vaga ao Senado deste ano no Rio de Janeiro com os candidatos Alessandro Mollon, do PSB; André Ceciliano, PT; Bárbara Sinedino, PSTU; Cabo Daciolo, PDT; Clarissa Garotinho, União; Daniel Silveira, PTB; Paulo Marcelo, PMB; Hemano Lemme, PCO; Hiran Roedel, PCB; Itagiba, Avante; Professor Hélvio Costa, DC e Raul, do UP.

Romário fez selfies, abraçou idosas, tirou fotografias com crianças e participou ainda da abertura de comitê do candidato Amós Laurindo, na Várzea. "Em Teresópolis, caminhei nas ruas com o prefeito Vinícius, mas obviamente parei para um cafezinho para espantar o frio. O clima na cidade estava bom, agradável estava a recepção da população. Teresópolis está fechada com a gente", postou o senador em sua rede social.

Eleitos em 2014, depois de oito anos no cargo, entre os 237 postulantes às 27 vagas abertas - uma apenas por estado esse ano, em 2026 serão duas - outros treze senadores buscam a reeleição: Dário Berger (PSB-SC), Álvaro Dias (Podemos-PR), Rose de Freitas (MDB-ES), Alexandre Silveira (PSD-MG), Wellington Fagundes (PL-MT), Otto Alencar (PSD-BA), Katia Abreu (PP-TO), Davi Alcolumbre (União Brasil-AP), Acir Gurgacz (PDT-RO), Omar Aziz (PSD-AM) e Telmário Mota (Pros-RR). Guaracy Batista da Silveira (Avante-TO) e Roberto Rocha (PTB-MA). Outros sete senadores que concluem os oito anos no cargo esse ano não concorrerão, são eles, Fernando Bezerra Coelho (MDB-PE), Luiz do Carmo (PSC-GO), Maria do Carmo Alves (PP-SE), Nilda Gondim (MDB-PB), Paulo Rocha (PT-PA), Reguffe (Sem partido) e Tasso Jereissati (PSDB-CE).

Salomão e Amós também participaram a recepção ao candidato à reeleição para o Senado

Além das 237 candidaturas ao Senado, outros cerca de 28 mil registros de candidaturas foram apresentados ao TSE para as eleições de outubro próximo e já estão todos em campanha desde o dia 16. Foram recebidos 12 registros de candidaturas à Presidência e 12 a vice-presidente; 223 para governador e vice-governador, 10.238 para deputado federal, 16.161 para deputado estadual e 591 para deputado distrital.

Para o governo do Estado, embora o eleitor não tenha percebido bem ainda alguém além dos dois candidatos mais badalados em campanha, Castro e Freixo, além dos 13 candidatos ao Senado e de um sem número de candidatos a deputado estadual e federal, todos disponíveis ao eleitor também em Teresópolis, teremos esse ano 9 candidatos ao governo do Estado. São eles, além de Cláudio Castro, do PL e Marcelo Freixo, do PSB: Cyro Garcia (PSTU), Eduardo Serra (PCB), Juliete (UP), Luiz Eugênio (PCO), Paulo Ganime (Novo), Rodrigo Neves (PDT) e Wilson Witzel (PMB).

Alessandro Mollon
PSB

André Ceciliano
PT

Cabo Daciolo
PDT

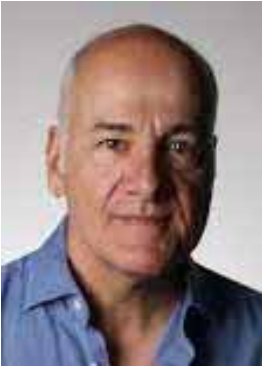
Daniel Silveira
PTB

Bárbara Sinedino
PSTU

Clarissa Garotinho
União

Paulo Marcelo
PMB

Hemano Lemme
PCO

Hiran Roedel
PCB

Itagiba
Avante

Prof. Hélvio Costa
DC

Raul
UP

Marcello Casal Jr - Agência Brasil

Com a alta de itens básicos, como alimentos e combustíveis, a previsão para o INPC em 2022 saltou de 4,25% no início do ano para 7,41%. O valor do salário mínimo pode ficar ainda maior, caso a inflação supere a previsão até o fim do ano

Orçamento de 2023 prevê salário mínimo de R$ 1.302

- ECONOMIA: Valor é R$ 8 maior que o aprovado na LDO

A alta da inflação nos últimos meses fez o governo elevar a previsão para o salário mínimo no próximo ano. O projeto da Lei Orçamentária de 2023, enviado ao Congresso, prevê mínimo de R$ 1.302, R$ 8 mais alto que o valor de R$ 1.294 aprovado na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO).

A Constituição determina a manutenção do poder de compra do salário mínimo. Tradicionalmente, a equipe econômica usa o Índice Nacional de Preços ao Consumidor do ano atual para corrigir o salário mínimo do Orçamento seguinte. Com a alta de itens básicos, como alimentos e combustíveis, a previsão para o INPC em 2022 saltou de 4,25% no início do ano para 7,41%. O valor do salário mínimo pode ficar ainda maior, caso a inflação supere a previsão até o fim do ano.

PIB e inflação

O projeto do Orçamento teve poucas alterações em relação às estimativas de crescimento econômico para o próximo ano na comparação com os parâmetros da LDO. A projeção de crescimento do PIB foi mantida em 2,5% para 2023. A previsão para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), usado como índice oficial de inflação, passou de 3,25% para 4,5% para o próximo ano.

Outros parâmetros foram revisados. A proposta do Orçamento prevê que a Taxa Selic (juros básicos da economia) encerrará 2023 em 12,49% ao ano, contra projeção de 9,99% ao ano que constava na LDO. A previsão para o dólar médio caiu de R$ 5,35 para R$ 5,12.

Cidadão pode baixar aplicativo com título digital de eleitor

- Sistemas são Apple e Android

O eleitor que pretende usar o e-Título para se identificar durante as eleições já pode baixar a ferramenta eletrônica nas lojas de aplicativos dos sistemas operacionais Apple e Android.

O aplicativo é o meio oficial disponibilizado pela Justiça Eleitoral que substitui o título de eleitor em papel e permite consultar o local de votação, verificar pendências, emitir certidões e justificar a ausência na votação.

A identificação na seção de votação é permitida para quem já cadastrou a biometria e tem a foto exibida no aplicativo. Cerca de 118 milhões de pessoas, número correspondente a 75% do eleitorado, estão nessa situação.

De acordo com o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), em 1º de outubro, dia anterior ao primeiro turno, o download do aplicativo será suspenso e liberado somente no dia seguinte ao pleito. No segundo turno, será possível baixar o aplicativo somente até 29 de outubro, data anterior ao segundo turno. Segundo o tribunal, mais de 27 milhões de eleitores já baixaram o aplicativo.

Novos limites para o Parque Nacional

- Incorporadas ao Parnaso novas áreas com cobertura florestal íntegra e excluídas outras ocupadas

Wanderley Peres

O Senado Federal aprovou nesta quarta-feira, 31, de forma simbólica, o projeto de lei 1.884/22, que define novos limites para o Parque Nacional da Serra dos Órgãos, matéria que vai agora à sanção presidencial. Foi incorporado à unidade de conservação novas áreas com cobertura florestal íntegra e excluindo outras ocupadas como as áreas ocupadas por produtores rurais do Vale do Bonfim, em Petrópolis, e na Barreira, no meio da Serra, em Guapimirim, que passam a compor a Área de Proteção Ambiental de Petrópolis, criada em 1992.

Um dos últimos refúgios da flora e da fauna da Mata Atlântica, o Parque Nacional da Serra dos Órgãos foi criado em 30 de novembro de 1939, pelo Decreto 1822, o Parque Nacional da Serra dos Órgãos cresceu de tamanho, tornando-se uma das maiores áreas de proteção ambiental do país. É também um dos mais importantes, um dos mais visitados e um dos mais conhecidos parques brasileiros. Espécies raras da fauna e da flora estão aqui protegidas, algumas endêmicas da região, inclusive pouco conhecidas, o que provoca a curiosidade de cientistas, principalmente estrangeiros, e estudantes de várias universidades que buscam Teresópolis para sua formação. O objetivo da lei em curso é a "proteção do patrimônio histórico, as amostras significativas e sua biota associada, possibilitando a realização de pesquisas científicas, atividades de educação e interpretação ambiental, recreação em contato com a natureza e turismo ecológico". Pela proposta, a administração da unidade será feita pelo Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio) ao qual caberá desapropriar, por utilidade pública das terras e benfeitorias, particulares que estiverem dentro dos novos limites do Parque.

Relator do Projeto de Lei, o senador Carlos Portinho, do PL do Rio de Janeiro, ressaltou que o texto surgiu a partir da atuação do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio), responsável pela gestão do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, com a participação da sociedade civil e de instituições do Poder Público, como o Ministério Público Federal. O senador avaliou que a medida vai oferecer segurança jurídica aos entes envolvidos no cenário que tem gerado "conflitos em relação às áreas de unidade de conservação". Com relação aos impactos e custos da alteração pretendida e à efetividade na solução dos problemas de regularização fundiária, o ICMBio garante que foram cumpridas exigências legais de elaboração de estudos técnicos e de realização de consulta pública, com a participação da sociedade local, em especial por meio de representantes das comunidades rurais afetadas e do Poder Público local. Segundo Portinho, também as regras do PL equacionam os conflitos na gestão do Parque, que perduram há quase oito décadas".

O GLOBO

17-11-58

OU A UNIÃO PAGA OU PERDERÁ GRANDE RESERVA FLORESTAL

Termina a 14 de Dezembro o Prazo Fatal Para o Govêrno Pagar 4,5 Milhões Por Meio Milhão de Metros Quadrados da Fazenda Garrafão, no Parque Nacional da Serra Dos Órgãos — A Credora Pretende Vender as Terras Para Loteamento

TERESÓPOLIS, 14 (Especial para O GLOBO) — A Fazenda Garrafão, na serra dos Órgãos, está na iminência de voltar à propriedade particular, se a União não pagar, até 14 de dezembro próximo, a importância de 4 milhões e 500 mil cruzeiros, à Sra. Carlota Maria Taylor, dona daquela fazenda, com uma área de um milhão e 500 mil metros quadrados. A área em foco, na qual estão localizados os monumentos naturais do Escalavrado, Garrafão, e Bôca de Peixe, foi anexada ao Parque Nacional, pelo Decreto n.º 34 780, de 14 de dezembro de 1953. Na época o custo do metro quadrado foi avaliado em quatro cruzeiros e hoje é de 130 cruzeiros. Caso o Govêrno deixe caducar a vigência do decreto, pretende D. Carlota Taylor vender sua fazenda a particulares que estão interessados em lotear a região que margeia a nova rodovia Rio-Teresópolis.

A Preservação do Parque Nacional

A desapropriação da Fazenda Garrafão colocou sob a proteção do Parque Nacional uma grande reserva florestal que vinha sendo devastada, e resguardou monumentos naturais conhecidos mundialmente e pela sua imponência, além de proteger mananciais de água potável como são os rios Inconha, Escalavrado e Miudinho.

Estamos informados de que o expediente mandando processar o pagamentoto da área desapropriada se encontra, há quase cinco anos, na Secretaria do Gabinete Civil da Presidência da República. Se o mesmo não fôr efetuado dentro do prazo legal, ou seja, até 14 de dezembro, a Fazenda Garrafão voltará à propriedade de D. Carlota Taylor.

O GLOBO

Parte da área que a foto reproduz e na qual se vêem o Dedo de Deus, o Escalavrado, Bôca de Peixe e Dedo de Nossa Senhora, está correndo o risco de ser loteada

Criado pelo presidente Getúlio Vargas, o Parque Nacional compunha-se de uma área de 8.450 hectares inicialmente e foi ampliado no ano de 1950, pelo presidente Eurico Gaspar Dutra, ato confirmado em 1953 pelo presidente eleito Getúlio Vargas, quando teve anexada grande área de terras da fazenda Garrafão, que compreendia as matas do Escalavrado, Dedo de Nossa Senhora, Dedo de Deus, Peixe e Frade, ampliando seu tamanho para quase 11.000 hectares, protegendo as montanhas

Relator do Projeto de Lei aprovado, e que vai agora à sanção do Presidente Bolsonaro, o Senador Carlos Portinho lembra que a administração da unidade será feita pelo Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio), órgão federal ligado ao Ministério do Meio Ambiente. "Cabe ao ICMbio promover a desapropriação por utilidade pública das terras e benfeitorias particulares que estiverem dentro dos novos limites do parque".

Serra dos Órgãos, um bom parque de diversões ecológicas e ambientais

O ParNaSO guarda também monumentos geológicos de grande interesse para a humanidade. Maravilhosa cadeia de montanhas, que compõe a Serra do Mar, nossa cordilheira provoca a ambição dos aventureiros desde meados do século 19, segundo relatos dos jornais de época. A curiosidade sobre os seus cumes determinou até o início da prática do alpinismo no Brasil: Desbravado em 1912 pelos teresopolitanos José Teixeira Guimarães, Raul Carneiro e os irmãos Acácio, Américo e Alexandre Oliveira, o Dedo de Deus tornou-se o símbolo do montanhismo nacional. Uma das escaladas mais escabrosas, e temida pelos que se incomodam com a altura, a Agulha do Diabo está entre as dez montanhas mais cobiçadas do mundo. Composto pelo Capucho, o Nariz, a Verruga, o Queixo e a Cruz, e de mais fácil acesso, o Perfil do Frade é outro que encanta a muitos. Mais democráticas ainda, as caminhadas no Parque tornaram-se lazer obrigatório para os jovens da cidade. As trilhas do Sino, da Primavera, o Cartão Postal, o mirante Mozart Catão... A travessia Petrópolis-Teresópolis é conhecida no Brasil inteiro e virou referência para quem gosta de caminhadas.

Passados aqueles primeiros anos de sua formação, quando Teresópolis viu-se na iminência de perder a importante reserva florestal diante das pendengas judiciais ocorridas até o ano de 1960, o Parque Nacional da Serra dos Órgãos alcançou a maioridade com sossego e, sucessivamente, vem sendo cada dia mais abraçado pela consciência ambiental. Recentemente, em setembro de 2008, quase dobrou de tamanho, pulando dos 10.527 hectares dos anos 1950 para 20.024 hectares, e isso deve-se muito ao ex-Ministro Carlos Minc, que ampliou a nossa área de proteção para os limites dos municípios de Magé, ligando-o à reserva do Tinguá.

Criado pelo presidente Getúlio Vargas, durante período de exceção democrática, entre 1930 e 1945, o Parque Nacional compunha-se de uma área de 8.450 hectares e foi ampliado em 1.500 hectares no ano de 1950, pelo presidente Eurico Gaspar Dutra, ato confirmado em 1953 pelo presidente eleito Getúlio Vargas, quando teve anexada grande área de terras da fazenda Garrafão, que compreendia as matas do Escalavrado, Dedo de Nossa Senhora, Dedo de Deus, Peixe e Frade, ampliando seu tamanho para quase 11.000 hectares, impedindo que os sopés destas montanhas se tornassem parte da urbe.

Bruno Nepomuceno

Jogos dos Anos Iniciais de Teresópolis têm inspirado alunos, pais e professores

- Partidas de Dama, Cabo de Guerra, Corrida e Queimada foram disputadas no evento

Os Jogos dos Anos Iniciais (JAI's) entram nas disputas de Futsal, última das cinco modalidades esportivas da competição, que termina nesta sexta, 2 de setembro, no Ginásio Pedro Jahara. Em sua 1ª edição, o evento contou ainda com partidas de Dama, Cabo de Guerra, Corrida e Queimada, com a participação de 1.500 alunos, entre 6 e 11 anos, de 24 escolas da Rede Municipal de Ensino. O evento esportivo terá como resultado muito mais do que medalhas e títulos para os campeões: Alunos, pais e professores são unânimes em afirmar que a competição reforça valores, como respeito e disciplina, e incentiva o espírito de equipe e o companheirismo.

Bruna Andrade, mãe do pequeno Victor Hugo, de 9 anos, aluno 3º Ano do Ensino Fundamental na Escola Municipal Antônio Santiago, comentou sobre o aprendizado do filho ao participar dos jogos. "A gente fica muito orgulhosa. Ele gosta de esporte e estar no time da escola é uma felicidade enorme pra ele. Estávamos acostumados a ver os estudantes maiores nessas competições e agora ter os jogos para os menores é uma iniciativa importante porque, desde pequenos, eles já vão aprendendo sobre disciplina, respeito aos colegas, ganhar e perder", comentou Bruna.

Victor Burns, professor da Rede Municipal na Escola Municipal Prof. Sylvio Amaral dos Santos, também destacou a experiência que o evento esportivo está proporcionando aos estudantes. "É um prazer muito grande participar da 1ª edição dos jogos para os alunos do 1º segmento. Para eles, é uma oportunidade única porque eles saem da escola, experimentam o trabalho em grupo de outra forma e é um festival. A gente não cobra a vitória deles. Trabalhamos a ideia de que eles estão aqui para se divertir, experimentar o desafio. Vivenciam o vencer e perder e já começam desde cedo a lidar com essas emoções, aprendendo valores como respeito, confiança, cooperação e superação. O ganho pedagógico está sendo imenso! A gente agradece à Prefeitura pela realização dos JAI´s", ressaltou o professor.

Aluna do 3º ano na Escola Sylvio Amaral dos Santos, Vitória Pires comentou sobre a participação nos jogos. "Estou achando muito legal ter os jogos para a nossa idade. Fiquei animada para participar. Já joguei Queimada e participei da Corrida. Hoje vou ser a goleira no Futsal. Esporte é importante pra gente treinar, ficar forte e fazer amigos. Representar a minha escola é uma honra. Eu amo a minha escola!", disse a estudante.

Integrante da Comissão Organizadora dos JAI´s, Leonardo Mussel, professor de Educação Física da Rede Municipal de Ensino, enfatizou sobre os benefícios da prática esportiva. "É de grande importância eles socializarem e vivenciarem a prática esportiva. Muitos estão mostrando um excelente desempenho e talentos podem ser revelados aqui! A competição traz valores fundamentais para a vida, como limite, respeito às regras, companheirismo, comprometimento, trabalho em equipe, e tantos outros. E futuramente quando forem participar dos Jogos Estudantis Municipais e dos Jogos Estudantis de Teresópolis, voltados para os alunos de maior faixa etária, já terão uma experiência enorme. É um aprendizado para a vida inteira!", frisou Leonardo Mussel.

Os Jogos dos Anos Iniciais de Teresópolis terminam nesta sexta-feira, 2 de setembro, com as finais do Futsal - Sub-11.

Acusado de feminicídio 15 anos atrás foi preso pela Polícia e já está na 110a.DP

- Homem conduzido à 110ª. DP tinha mandado de prisão contra ele expedido pela Vara Criminal

Elton Fernandes – O DIÁRIO

Piscina abandonada onde o corpo da mulher foi jogado

No canto, as pedras cheias de sangue. No chão, a marca do corpo

Calçado da vítima e pedras que teriam sido utilizadas pelo assassino

Marca de sangue na borda da piscina, indicando que corpo foi arrastado

Wanderley Peres

Condenado por feminicídio ocorrido em 2007, foi preso na tarde desta quarta-feira, 31, Deguimar Ferreira da Rocha. Cumprindo mandado de prisão expedido pela 1ª Vara Criminal de Teresópolis, o homem conduzido à DP, segundo informou a polícia, teria matado 15 anos atrás, Rosimere das Graças Martins, de 26 anos, crime ocorrido porque ela não teria aceitado o fim do relacionamento. Os detalhes do crime foram descritos em matéria publicada pelo DIÁRIO em 25 de abril daquele ano.

Rosimere foi encontrada morta dentro de uma piscina no bairro de Santa Cecília, morta a pedradas. O homicídio aconteceu em área abandonada de um sítio conhecido como "Brigadão", no ponto final da rua Santa Catarina, em local usado para manobra de veículos. Tomado pelo mato, o que já foi um espaço de lazer virou o cenário do bárbaro crime.

O corpo da mulher foi encontrado por uma pessoa que passou pelo terreno carregando tijolos para uma residência próxima e viu a vítima de bruços dentro da piscina abandonada, coberta com um pouco de mato. "Ele saiu correndo e nem terminou de carregar os tijolos, acionando imediatamente a polícia", relatou a O DIÁRIO um morador daquela rua. Próximo à piscina, o local onde provavelmente aconteceu a morte, existe uma espécie de vestiário, ao lado do que já foi uma sauna. Em um dos cantos do pequeno cômodo, quatro pedras maiores do que um paralelepípedo, com duas cobertas de sangue, também espalhado pelo chão. Dali, o corpo foi arrastado por cerca de dez metros até a piscina, que recebe pequena quantidade de água da Serra dos Cavalos. A vítima foi jogada de altura de mais de dois metros. No trajeto entre o vestiário e o local onde o corpo foi encontrado, marcas de sangue e um par de tênis, um pé distante do outro, além de um casaco rasgado em duas partes.

Acusado do crime bárbaro chega à DP, que cumpriu mandado de prisão da Vara Criminal da Comarca

Rosimere tinha a pele negra, cabelos de tranças finas compridas, tipo interlace, usava camisa verde com a inscrição Brasil e calça jeans. Após perícia da Polícia Civil no local, o corpo removido pelo rabecão do 16º para o Instituto Médico Legal, que funciona na delegacia. No tórax e braço esquerdos, além de parte das costas, havia diversas marcas de queimaduras. No local do crime foi encontrado também uma garrafa de álcool, indicando que o assassino pode ter tentado colocar fogo no corpo ou a torturado de tal maneira. Ela também foi amordaçada e teve braços e pernas amarradas. Após exame de necropsia e recolhimento das digitais, o corpo foi colocado na geladeira do IML.

Voltando ao local do crime, morador próximo lembrou a O DIÁRIO que o assassino pode ter fugido pela própria Rua Santa Catarina, ou descido por trilha que leva até o bairro do Caxangá, passando por dentro de um condomínio. A vítima não é conhecida daquela região.

ANS divulga tecnologias que deverão ser ofertadas por planos de saúde

- Foram incluídos 10 procedimentos e 20 medicamentos no ano de 2022

A Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS) decidiu incluir cinco novas tecnologias voltadas para tratamentos de câncer de ovário e fígado no Rol de Procedimentos e Eventos em Saúde. Ao todo, em 2022, foram incluídos 10 procedimentos e 20 medicamentos.

O Rol de Procedimentos e Eventos em Saúde reúne os procedimentos aos quais os beneficiários dos planos de saúde têm direito. Tratam-se de procedimentos considerados indispensáveis ao diagnóstico, tratamento e acompanhamento de doenças. As novas inclusões anunciadas são: Sistema intrauterino liberador de levonorgestrel (SIU-LNG), um dispositivo usado para o tratamento de sangramento uterino anormal; teste genético de mutação do gene BRCA, necessário para identificar as mulheres elegíveis ao tratamento oncológico com o medicamento olaparibe; e, radioembolização hepática, que é um procedimento em radioterapia usado para o tratamento de carcinoma hepatocelular em estágio intermediário ou avançado.

Foi incluído ainda olaparibe para dois tipos de cânceres em mulheres: tratamento de manutenção de pacientes adultas com carcinoma de ovário seroso ou endometrioide, de alto grau, recidivado, sensível à quimioterapia baseada em platina; e

De acordo com a ANS, as propostas de atualização do rol foram recebidas por formulário eletrônico, disponível no site da ANS, e debatidas nos meses de junho e agosto

tratamento de manutenção de pacientes adultas com carcinoma de ovário, recentemente diagnosticado, de alto grau, avançado, que respondem à quimioterapia em primeira linha.

De acordo com a ANS, as propostas de atualização do rol foram recebidas por formulário eletrônico, disponível no site da ANS, e debatidas nos meses de junho e agosto.

Outras duas tecnologias sugeridas foram analisadas, mas tiveram a recomendação final desfavorável para inclusão ao Rol: implante subdérmico hormonal de etonogestrel para contracepção e a radioembolização hepática para câncer colorretal metastático.

Bruno Nepomuceno

PROGRAMAÇÃO

QUINTA – 1 de setembro – 19h – **Oahu Abbas**

SEXTA – 2 de setembro – 19h – **Banda Ultravolts**

SÁBADO – 3 de setembro – 16h – **Karoline Rezende**

DOMINGO – 4 de setembro – 16h – **TiaMay Band**

Inverno #TônoRio movimenta Teresópolis no final de semana

- Programação inicia nesta quinta e segue até domingo na Praça Olímpica

O município de Teresópolis recebe, desta quinta-feira, dia 1° de setembro, até domingo, dia 4, o "Inverno #TonoRio", projeto de destinação turística do Governo do Estado do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria de Estado de Turismo (Setur-RJ) e da TurisRio. Por captação da Secretaria Municipal de Turismo de Teresópolis, a cidade foi escolhida pelo estado para receber a programação itinerante do projeto, com um contêiner "Instagramável" que ficará instalado na Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea, com diversas exposições sobre o turismo da nossa região e de todo o estado do Rio.

Com 4 dias de atrações, a programação da quinta e da sexta acontecerá das 15h às 21h e, a do sábado e do domingo, das 12h às 18h. Com shows musicais ao vivo, mostras de curta e longa metragem do Festival de Cinema de Vassouras, DJ e, ainda, uma van com exposição de artes manuais, o evento promete agitar, com diversão, alegria e animação o final de semana de teresopolitanos e turistas.

Fiscalização do TRE nas ruas de Teresópolis

- Veículos tem limite de tamanho dos adesivos. Conheça as regras divulgadas pelo Tribunal Regional Eleitoral

Fiscais do Tribunal Regional Eleitoral (TRE) lotados em Teresópolis trabalham na fiscalização da propaganda eleitoral, tendo como foco os adesivos colocados em veículos com nome e número de candidatos a deputado, governador, senador e presidente. É preciso respeitar algumas regras para a utilização desse tipo de propaganda, veículos que flagrados fora do limite tiveram que retirar algumas das propagandas fixadas em vidros e laterais.

De acordo com as regras para as campanhas, nas propagandas eleitorais devem constar os números de CNPJ (ou CPF) de quem produziu o material, de quem contratou o serviço e da tiragem. Além disso, as propagandas para eleição majoritária têm de informar todos os partidos que compõem a coligação e devem exibir os nomes dos candidatos a vice no tamanho mínimo de 30% do nome do titular.

No caso dos adesivos com propagandas eleitorais em carros particulares, os donos dos automóveis não podem receber nenhuma vantagem para utilizar a propaganda – como combustível, por exemplo. De acordo com as regras para campanha eleitoral, este tipo de propaganda deve ser espontânea.

Os adesivos com propagandas de candidatos podem ser colados em automóveis, caminhões, bicicletas e motocicletas. Adesivos microperfurados podem ser fixados em toda área do para-brisa dos carros particulares. Caso o adesivo seja colado em outra posição do veículo, ele não pode ultrapassar a dimensão máxima de meio metro quadrado.

Quem descumprir as regras pode ter que pagar uma multa, que varia de acordo com a regra de propaganda nas Eleições 2022, e que está liberada desde o dia 16 de agosto. Porém, candidatas e candidatos, partidos políticos, coligações e federações partidárias devem verificar o que a legislação eleitoral permite e proíbe durante a campanha, para não incorrerem em punições aplicadas pela Justiça Eleitoral.

Nas eleições deste ano, os mais de 156 milhões de eleitoras e eleitores aptos a votar vão escolher candidatas e candidatos aos cargos de presidente da República, governador, senador, deputado federal e deputado estadual ou distrital. O primeiro turno do pleito está marcado para o dia 2 de outubro e, eventual segundo turno, para o dia 30 de outubro.

As regras da propaganda eleitoral estão contidas na Resolução nº 23.610, que dispõe também sobre o horário gratuito e as condutas ilícitas na campanha. Confira, a seguir, o que a legislação eleitoral autoriza e veda na propaganda eleitoral em geral:

PROPAGANDA NA INTERNET

Manifestação do pensamento
É livre a manifestação de pensamento da eleitora e do eleitor por meio da internet. No entanto, essa manifestação não pode ofender a honra ou a imagem de candidatas e candidatos, partidos, coligações ou federações partidárias, ou ainda se propagar notícias falsas.
A legislação permite a propaganda eleitoral em blogs ou páginas na internet ou redes sociais das candidatas e candidatos, partidos políticos, coligações ou federações, desde que seus endereços sejam informados à Justiça Eleitoral.
É proibido veicular qualquer tipo de propaganda eleitoral paga na internet. A exceção é o impulsionamento de conteúdo, que deverá estar identificado de forma clara e ter sido contratado, exclusivamente, por candidatas, candidatos, partidos, coligações e federações partidárias ou pessoas que os representem legalmente.
A propaganda eleitoral paga na internet deverá ser assim identificada onde for divulgada. Por ser proibido o impulsionamento de conteúdo por apoiadores, esses anúncios deverão identificar como responsáveis a candidata, o candidato, o partido, a coligação ou a federação partidária.
A resolução proíbe a contratação de pessoas físicas ou jurídicas que façam publicações de cunho político-eleitoral em páginas na internet ou redes sociais.

Críticas e elogios em página pessoal
A publicação com elogios ou críticas a candidatas e candidatos, feitos por uma eleitora ou eleitor em página pessoal, não será considerada propaganda eleitoral. A repercussão desse conteúdo está autorizada, desde que não ocorra impulsionamento pago de publicações por parte do eleitor com a finalidade de obter maior engajamento.

Desinformação
Além de proibir a veiculação de propaganda com o objetivo de degradar ou ridicularizar candidatas e candidatos, a resolução também veda a divulgação ou compartilhamento de fatos sabidamente inverídicos ou gravemente descontextualizados que atinja a integridade do processo eleitoral, inclusive os de votação, apuração e totalização de votos.

Envio de mensagens
A resolução permite o envio de mensagens eletrônicas às eleitoras e eleitores que se cadastrarem voluntariamente para recebê-las. Porém, os emissores devem ser identificados, bem como precisam ser cumpridas as regras da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD). Mecanismos para o descadastramento devem ser disponibilizados para a pessoa que não quiser mais receber as mensagens.

Proibidos telemarketing e disparo em massa
A norma veda a propaganda via telemarketing e o disparo em massa de conteúdo eleitoral por meio de mensagens de texto, sem o consentimento prévio do destinatário. Além de proibido, esse disparo pode ser sancionado como práticas de abuso de poder econômico e propaganda irregular. Nesse caso, a multa prevista varia entre R$ 5 mil a R$ 30 mil.

Direito de resposta
A legislação garante o direito de resposta à propaganda na internet. Os abusos identificados podem ser punidos com multa, sendo que a Justiça Eleitoral poderá ordenar a retirada do conteúdo abusivo de páginas na internet e das redes sociais.

PROPAGANDA EM GERAL

Showmício
A norma proíbe a realização de showmício, presencial ou transmitido pela internet, para promoção de candidatas e candidatos e a apresentação, remunerada ou não, de artistas com a finalidade de animar comício e reunião eleitoral. A única exceção é a realização de shows e eventos com a finalidade específica de arrecadar recursos para a campanha, sem que haja pedido de voto.
A proibição de realizar shows também não se estende a candidatas e candidatos que sejam profissionais da classe artística – como cantoras, cantores, atrizes, atores, apresentadoras e apresentadores –, que poderão exercer as atividades normais de sua profissão durante o período eleitoral, desde que não apareçam em programas de rádio e de televisão nem utilizem tais eventos para promover a candidatura.

Uso de outdoor
É vedada a propaganda eleitoral por meio de outdoors, inclusive eletrônicos. A violação da regra sujeita a empresa responsável, partidos, federações, coligações e candidatas e candidatos à imediata retirada da propaganda irregular e ao pagamento de multa no valor de R$ 5 mil a R$ 15 mil.

Materiais de campanha
No dia da eleição, a eleitora ou eleitor poderá revelar a sua preferência por determinada candidatura. Porém, a manifestação deve ser silenciosa por meio do uso de bandeiras, broches, dísticos, adesivos, camisetas e outros adornos semelhantes. A norma proíbe a aglomeração de pessoas com vestuário padronizado que caracterize uma manifestação coletiva.

Propaganda na imprensa
Na imprensa, não será considerada propaganda eleitoral a divulgação de opinião favorável à candidata, candidato, partido, coligação ou federação partidária, desde que não seja matéria paga.

CURSOS DE GRADUAÇÃO A PARTIR DE:

R$99* /MENSAIS

CURSO DE ENGENHARIA 100% ONLINE

NOVO

Engenharia de Computação | Engenharia de Produção
Engenharia Mecânica | Engenharia Elétrica | Engenharia Civil

Unopar Polo Teresópolis

(21) 99458-8247 | (21) 99860-8488

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CENTRO. Na Calçada da Fama. Com quarto, sala, coz., banheiro, de frente. R$ 1.200,00. Contato: 2507-4819 / 99886-5216.*0809

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas.Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100.*1909

TIJUCA. Em ótima localização, rua sem saída, perto de todo o comércio. O apartamento é composto de dois quartos, banheiro, sala, varanda, cozinha , área de serviço e garagem coberta! Valor R$1.100 mais taxas. Tratar no tel 98864-6920.*3108

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392.*1310

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1.400,00. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994.*2508

VÁRZEA. Apto com sala, quarto, cozinha e banheiro na Duque de Caxias. R$ 700,00 mais taxas. Contato: 99269-7423.*2308

AGRIÕES. Apto com 3 quartos,(demais dependências), 129m², novo, amplo. Com 2 vagas de garagem. Rua Carmela Dutra, 167. Contato: 98613-3553.*2308

AGRIÕES. Apto com 2 quartos, demais dependências, ensolarado, 1 vaga de garagem, varanda. Rua Carmela Dutra 619, Agriões. Contato: 98613-3553.

CASAS

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. *CoJr

CASA com dois quartos, estacionamento, cinco minutos do Centro. Contato 98810-4677. *3008

CASA em vila - duas suítes, estacionamento - cinco minutos do Centro. Contato: 98820-4677. *3008

PANORAMA. Casa em condomínio de luxo no centro da cidade, com 6 quartos, demais dependências, quintal, piscina, canil, etc. 380m². Tratar: 98613-7251.

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

MORRO DOS PINHEIROS. 2 quartos, sala, coz., banheiro e varanda. R$700. Contato: 96832-4876.

LOJAS / SALAS

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo do Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. Aluguel R$1.100 (c/ condomínio) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *1909

CENTRO. Sala comercial pequena na av. Delfim Moreira. Taxas inclusas, só a-crescenta luz. R$ 600,00. Contato 99954-0197.

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

UTILIDADE PÚBLICA:
Óculos de grau perdido entre a fábrica My Place (Rua Guandu) e o Colégio Beatriz Silva. Quem achou, ligar para 97514-4734, será bem gratificado!

VENDA

APARTAMENTOS

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estacionamento e portaria 24 horas. Contato: 97643-6217.

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100 mil. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.*CoJr

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *3108

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *3108

PIMENTEIRAS. Vendo ou alugo apto com 2 quartos, garagem, elevador, porteiro 24 horas, salão de festas. Tel. para contato: 97709-1752.

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço e varanda. R$80 mil. Contato: 99046-8998.*0909

JARDIM MEUDON. Um quarto suíte, sala, coz., banheiro social, área de serviço e varanda, toda reformada. R$90 mil sem garagem, carro na porta. Contato: 99046-8998.*0909

RIO DAS OSTRAS. 200m² em construção em terreno de 560m. Bom como investimento (locação atual 2.200), podendo construir até 6 pavimentos. O local mais nobre da Costa Azul. Contato: 99820-0455.*0309

MORRO DOS PINHEI-

Terapia floral - Astrologia
Metagenealogia
Regressão de Memória
Aconselhamento
Curso Terapia Floral de Bach

Terapeuta: Eliana Branquinho - CRT: 56.402

WhatsApp: 21 98833-6465

YouTuber Para Teresópolis

Para criar e acompanhar
Curso de Ensino a Distância

Deve estar fisicamente presente no estúdio

Carga horaria 14-16h / semana.

Enviar currículo com vídeos de trabalho para:
upgradeprodutor@forumdeestudos.com.br

ROS. Com quarto, sala, cozinha e banheiro. A 5 min da Várzea. R$ 45 mil. Contato: 99148-7530/99666-1169.

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

SANTA RITA. Com 200 mil metros, duas minas d´água. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500.

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

LOJA / SALAS

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-7251 (WhatsApp). *1009

VÁRZEA.
Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447.

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA. Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado. R$ 270 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

COSTUREIRA DE BOLSAS e mochilas com prática e máquina própria para facção. WhatsApp: (24) 98818-1437. *1608

CASEIRO sem filhos e animais domésticos, com todos os direitos, moradia, todo serviço, jardim, horta e capinha. Sítio em Três Córregos. Contato Sr. Roberto 99020-6112. *0609

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA
Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.
R$ 270 mil. Estudo propostas.
Mais informações no 97643-6217

VENDEDORAS para trabalhar com a Vivi jóias e folheados. Informações (21) 98388-8796. *0609

CASAL DE CASEIROS com referências, para trabalhar em casa em Búzios na praia da Ferradura. Valor pago para cada um: Salário mínimo (R$ 1.238,11) + R$ 1.000,00 (ajuda de custo). Início imediato. Mais informações: (21) 98391-5952. *2008

JFC CONTRATA: Carregador, Embalador, Fiscal de Prevenção e Perdas, Auxiliar de Produção, Mecânico Diesel, Motorista de Caminhão e Ajudante de Motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

ADVOGADO, Contador e Técnico em Contabilidade. Currículos podem ser enviados por email: isaiasazeredoassomei@gmail.com ou WhatsApp 98626-1435 ou entregues no Escritório Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sala 3.

AJUDANTE PARA DEPÓSITO. Cadastro

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS
Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | **e-mail:** locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. – R$ 850,00 + taxas – A-695

AGRIOES: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. A-691

ARARAS: Lindo Loft mobiliado com banheiro. R$ 1.050,00 + Taxas. A – 649

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço . R$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: Excelente conjugado mobiliado com sala/quarto, banheiro e cozinha. R$ 1.100,00 + Taxas. A-711

VÁRZEA: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha e dois banheiros. R$ 750,00 + Taxas.A-712

VÁRZEA: Alugo apartamento com dois quartos sendo um com banheiro, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e elevador. R$ 1.100,00 + Taxas. A-713

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00. A-717

VÁRZEA: Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$ 1.600,00 + taxas. A - 718

ALTO: ATLANTICO: quarto cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas. A-724.

ALTO: 01 Quarto com armário, sala, cozinha e banheiro, prédio com garagem. R$ 750,00 + taxas. A-720.

VÁRZEA 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A -721

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.100,00 + taxas. A 725

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas.R$1.800,00 + taxas. A726

CASAS

FAZENDINHA: Casa de dois andares com dois quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro social, varanda, garagem e jardim. R$ 1.600,00 + taxas – C-013

PANORAMA:02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda. R$850,00 + taxas .C14

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda e estacionamento. R$1.450,00 + taxas. C-017.

SALA

VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.000,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

VENDA
APARTAMENTOS

AGRIÕES:Totalmente reformado!! Apartamento de frente! Bastante ensolarado e ventilado!! Sala 02 ambientes com lareira, varanda, banheiro social, 03 quartos sendo 01 suíte com varanda, cozinha com armários planejados, área de serviço e banheiro de empregados. Prédio com 02 elevadores, portaria 24 horas, lazer completo com 02 piscinas sendo 01 piscina aquecida, sauna seca e sauna a vapor, quadra de esportes, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos e 02 vagas de garagem. R$ 290 mil. A-257.

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil-A-250

BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque. Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, .Portaria 24h e área de lazer.-R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135 mil. A-235.

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. –A -256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Vendo casa no Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m ² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída, piscina aquecida, aquecimento solar. R$ 350 mil. – T-124

LOJAS

Loja no shopping, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

para lojas de Araras e Albuquerque. Trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para: gotaeletricarh@gmail.com *1608

VENDEDOR. Com experiência em vendas de automóveis. Autoneli Teresópolis. Enviar currículo para: elizeu@autoneli.com.br ou entregar na recepção da Autoneli Fiat.

Ofereço-me

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana.

GARÇONETE, doméstica, faxina em escritório ou caseira em Teresópolis. Disponível todos os dias e horários. Contato: 98227-6374. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir.

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato: 994700050 (whatsapp). *1709

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Contato: 9138-2866 ou 99545-3289. *0309

DOMÉSTICA, posso trabalhar também no Rio de Janeiro. Contato: 99276-3412.

Secretaria Particular

Excelente oportunidade.

Para autor de livros Espiritualistas "Filosofia e Ciências Sociais. Graduação em Biblioteconomia e Letras. Domínio pacote Office, Desejável Power Point. Salário acima do mercado Benefícios.Ótimo local de trabalho. Enviar currículo com pretensões salariais para o e-mail: upgradeprodutor@forumdeestudos.com.br

SERVENTE DE OBRAS. Contato: 98570-6970. *2608

ACOMPANHANTE de idosos. Contato: 98570-6970. *2608

CUIDADORA ou acompanhante em hospitais, em Teresópolis ou Rio. Contato: 97696-9563 Michelle. *2508

CASEIRO. Solteiro, c/ experiência na carteira. Entendo de obra. Contato: 97505-7780. Valdecir *2308

JARDINEIRO, pintor ou servente. Contato: 99871-9306 Julio. *1608

CUIDADORA, babá, empregada doméstica. Contato: 97080-2436. *0908

AUXILIAR DE TURMA ou mediadora em escola pública ou particular. Contato: 98713-0614. *0508

DIARISTA ou faxineira. Tenho dias disponíveis na semana e final de semana. Tenho Experiência e referência. Contato: 98888-3490 Zap Simone. *2607

GARÇOM, Zelador, Pintura de alvenaria. Contato: 99097-0330, c/ Paulo. *3007

DIVERSOS

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre. *0609

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo. *2508

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

MALA 100 litros com rodas. R$200. Contato: 99333-1794. *1808

CELULAR Samsung A50 64 Gb. Excelente estado. R$850, à vista/ pix.Contato: 99630-0888 *1608

PORTÃO DE CALHA maciço, medindo 220 x 90. R$ 900.00. Contato: 99046-8998. *0408

PORTÃOZINHO de alumínio, medindo 83 x 83. R$ 200,00. Contato: 99046-8998.

PÉ DE MÁQUINA DE COSTURA. Ferro fundido, vasado, com tampo de madeira maciça, cravejado. R$ 450,00. Contato: 99046-8998. *0408

AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium
2014 - 1.6
COMPLETO
Telefone: 99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona. Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

SAVEIRO Trendline
- 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 71.000,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO
- 2020/2021 -
28.900km rodados,
R$ 67.000,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

KWID Zen
- 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R$ 62.900,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

HONDA FIT
- 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, nocond. Piscina, sauna, salão de festa. R$ 460 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banheiro. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

MP

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/ 602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R$ 840 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua jacui – casa modesta – const. 71m² - terreno 550m² planos – sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R$ 350 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/ arm. área, pisc., sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil
PANORAMA – rua albert sabin, 434 casa 3 – 92m² de construção- sala, 2 qtos, banh. coz. c/ arm, área serviço, gar. um carro, chur, pomar, suíte hóspedes, qto. para sauna, terreno 170,40m² mais o existente nos fundos de uso exclusivo R$ 500 mil aceita CEF
PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – "direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/ arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, gar., elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO – rua Djalma monteiro – fundos – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 283,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar., elevador. R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite), com varanda, banh. social, lavabo, coz. área serviço, sótão, gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escr., água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terr. de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevs., arms., banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00.